

Bewonersbijeenkomst Sterrenberg 6 september 2023



BEWONERSVERENIGING STERREBERG

Agenda



1. Inleiding Sterrenberg Aardgasvrij 6-9-2023
2. Kencijfers Sterrenberg
3. Oplevering per wijkdeel
4. Wat is de rol van de gemeente Zeist
5. Enquête Sterrenberg
6. Warmtepompen en zonnepanelen
 - Vragen over de warmtepomp
 - Soorten warmtepompen
 - Hoeveel liter warm water heb ik nodig
 - Hoeveel fasen en andere overwegingen
 - Hybride warmtepomp
 - Warmtepomp en CV
 - Zonnepanelen en warmtepomp
 - Ruwe inschatting kosten
7. Verduurzamen: subsidies en leningen
8. Slotoverwegingen en verder werk

Inleiding Sterrenberg Aardgasvrij 6-9-2023



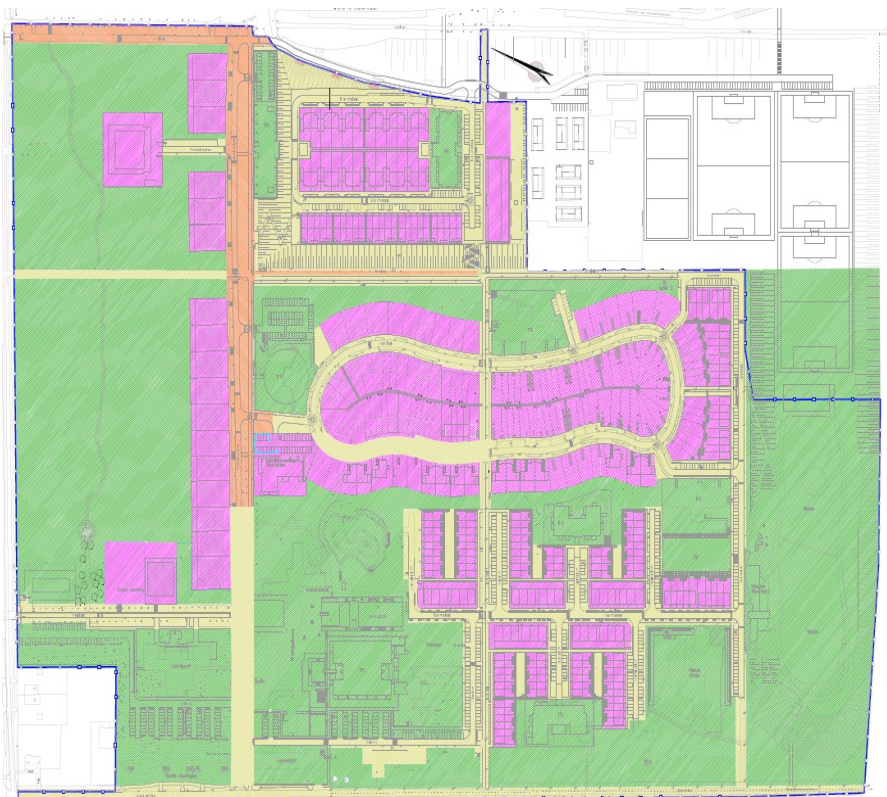
- Welkom
- Doel bijeenkomst
 - Waarom Sterrenberg Aardgasvrij
 - Verslag activiteiten sinds 20-12-2022
 - De aanpak: projectgroep, Mijn Groene Huis, Gemeente Zeist
 - Het resultaat
 - Het vervolg

Kencijfers Sterrenberg

- 463 woningen (57% huur en 43% koop)
- 1190 bewoners en 250 cliënten
- Oplevering vanaf 2010 tot 2020
- Energielabel A 91,9%; A+2,6% en A++1,1%
- Energieneutraal 60 woningen
- Het vervolg



Oplevering per wijkdeel



- Dierenriem, Zonnelaan fase 1: 2010
- Neptunushof, Saturnushof : 2011
- Jupiterhof, Kometenlaan fase 1: 2012
- Uranushof, Evenaar: 2014
- Planetenlaan: 2015
- Marshof, Murcuriushof, Zonnelaan fase

- Zonnelaan fase 3: 2019
- Sterrenberglaan: 2010 -2020

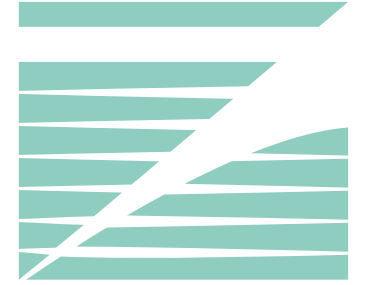


Achtergrond



1. Vanaf 2050 heeft Nederland zich gecommitteerd te zijn netto nul CO2 uit te stoten
2. Een van de maatregelen is dat vanaf 2026 geen nieuwe CV ketel mag worden verkocht zonder een Hybride warmtepomp
3. Onze wijk bevat overwegend nieuwbouw woningen van na 2010 en zijn dus goed geïsoleerd
4. Naast dat onze wijk al een aantal Nul Op de Meter woningen telt, zijn vrijwel alle huizen uitermate geschikt om duurzaam/volledig elektrisch te verwarmen.
5. De Meeste CV ketels hebben een levensduur van 15 jaar (of meer) en een logisch moment tot vervanging zal zich voor de eerste bewoners binnenkort aandienen, daarbij kan een (Hybride) warmtepomp zeker een overweging zijn.
6. Een (hybride) warmtepomp is (vooralsnog) aanzienlijk duurder dan een traditionele CV ketel en vormt een behoorlijke aanslag op het budget.

Warmtetransitie Zeist



Gemeente **Zeist**

Sterrenberg

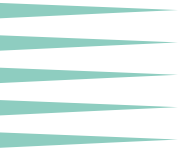
Wouter Pieterse

6 september 2023

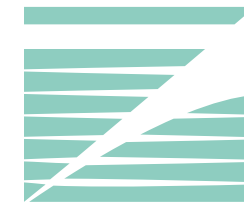
Transitievisie warmte Zeist

En route kaart nieuwe energie

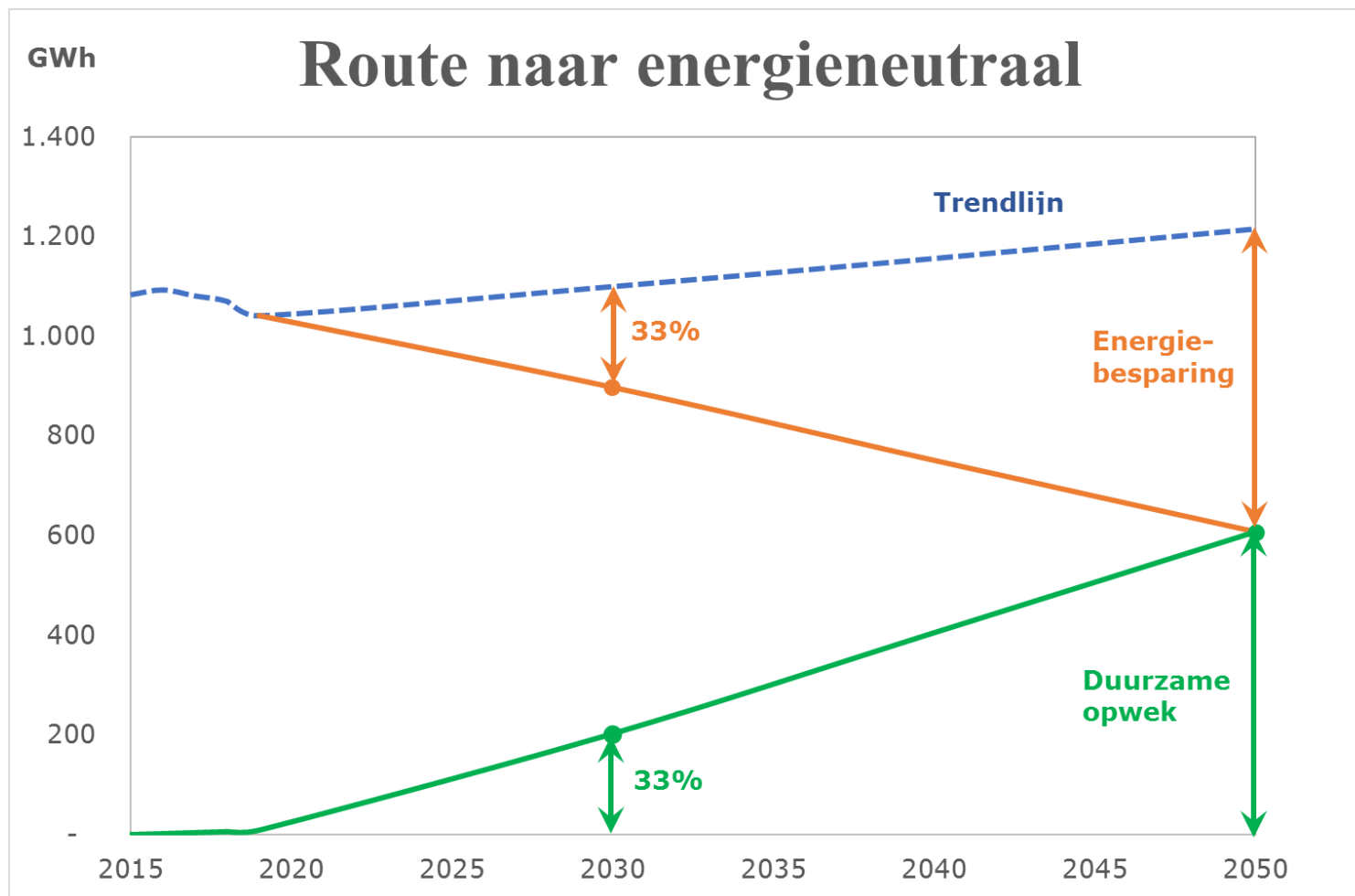




Waar hebben het over?



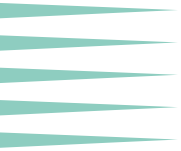
Gemeente Zeist



Waarom?

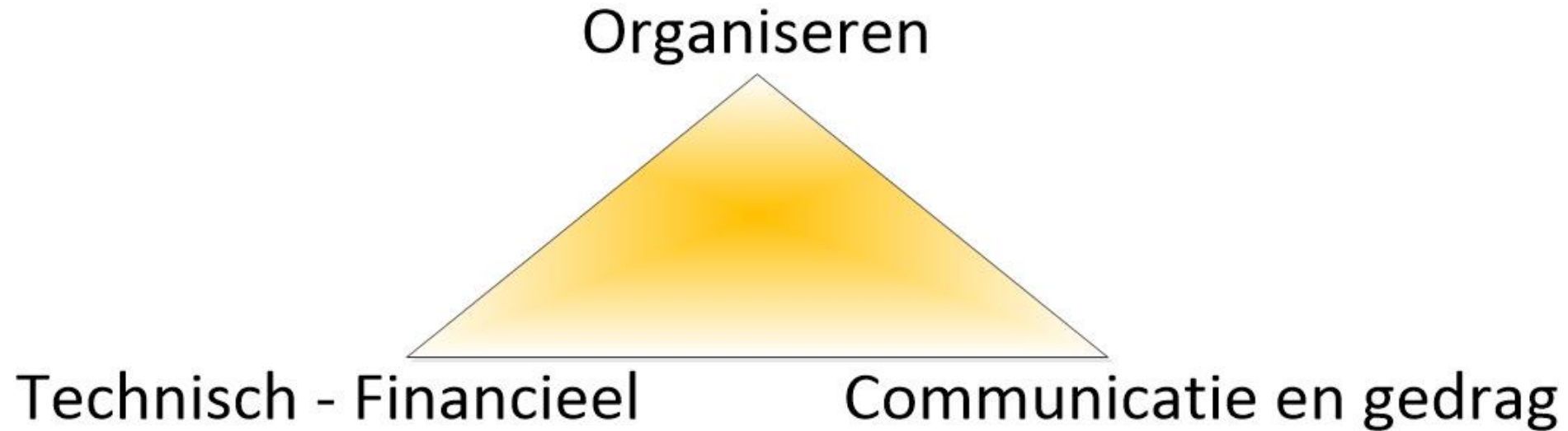
- Afhankelijkheid van eindig aardgas (geopolitiek)
- Klimaat verandering ‘mitigeren’ (voorkomen/ dempen):
 - Hitte stress
 - Droogte en soms water overschot
- Comfort: warmte, koelte, droge voeten en groene omgeving

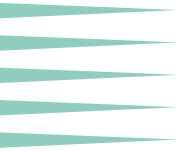




Wijken en buurten: eigen aanpak en tempo

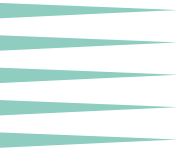
- Natuurlijk tempo en benutten natuurlijke momenten
- Ondersteunen van goede initiatieven en samen aan de slag





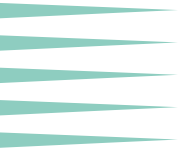
Organiseren in Zeist: mogelijk maken

- Samenwerken met buurtorganisaties om opgave op te pakken
- Ontwikkeling van ontzoringsmethodiek: projectontwikkelen, technische en financiële hulp
- Eigen huis, eigen beslissing
- Verschillen in beweegredenen
- Leuk en makkelijk maken, *samen in actie*: wat is nodig, wat is mogelijk, hoe hier invulling aan te geven, wie gaat wat uitvoeren?



Kansen in Sterrenberg naar aardgas vrij

- Woningen zijn goed geïsoleerd
- Natuurlijk moment: gefaseerd vervangen CV-installatie
- Op tijd beginnen! Wat wil je eigenlijk?
- Tussenoplossing kan hybride zijn
- Of gelijk naar volledig elektrisch? Hoe dan?
- Samen leren wat kan, vergelijken en doen!



Hoe dan?

Samenwerken,

elkaar helpen en

samen organiseren we de transitie;

Van, voor en door Zeist



Enquête Sterrenberg

BEWONERSVERENIGING STERRENBURG

Electriciteitsverbruik:

- Verbruik tussen -1691 kWh en 12000 (vrijstaande woning)
- 3 met hoog verbruik (10 k, 10 k en 12 k) hebben elektrische auto
- 11 met negatief verbruik
- 3 met 0 op de meter

Gasverbruik:

- Verbruik tussen 0 en 2500 m³
- 11 gasloos

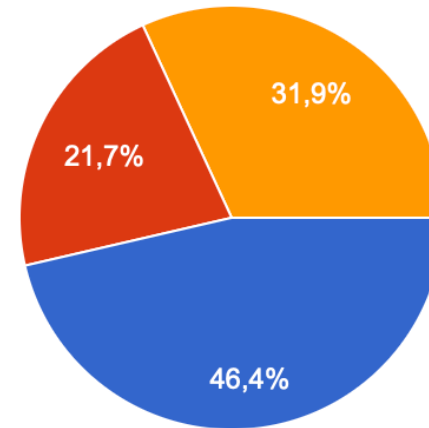
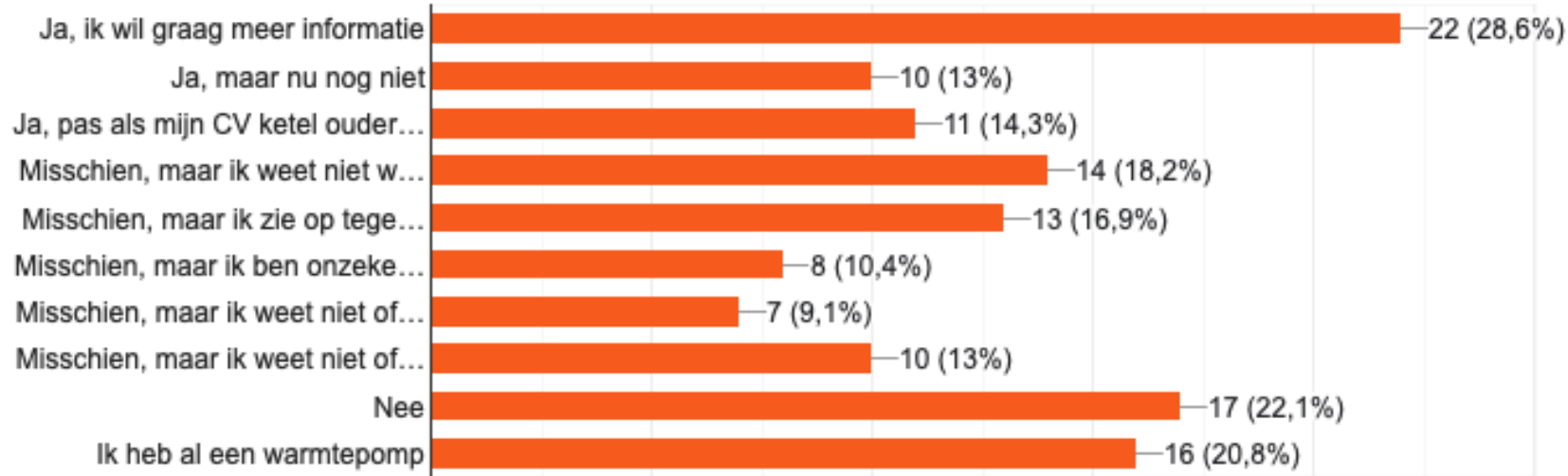


5. Ben je geïnteresseerd in het overstappen naar een (hybride) warmtepomp of een miniwarmtenet (2-50 woningen)? Meerdere antwoorden mogelijk.

 [Kopiëren](#)



77 antwoorden

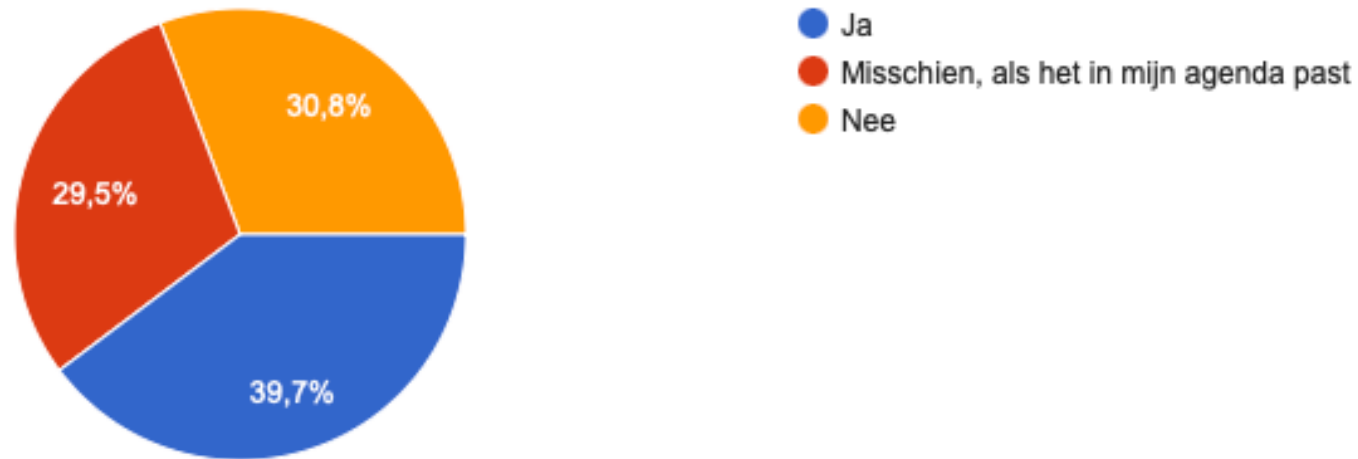


- Ja, hou me op de hoogte (graag e-mailadres doorgeven)
- Misschien (eventueel e-mailadres doorgeven)
- Nee

13. Ben je geïnteresseerd in een informatiebijeenkomst over de warmtepomp of een miniwarmtenet? We proberen dan de mogelijkheden te presenteren die geschikt zijn voor jouw woning. En we presenteren de resultaten van deze enquête.

78 antwoorden

 [Kopiëren](#)



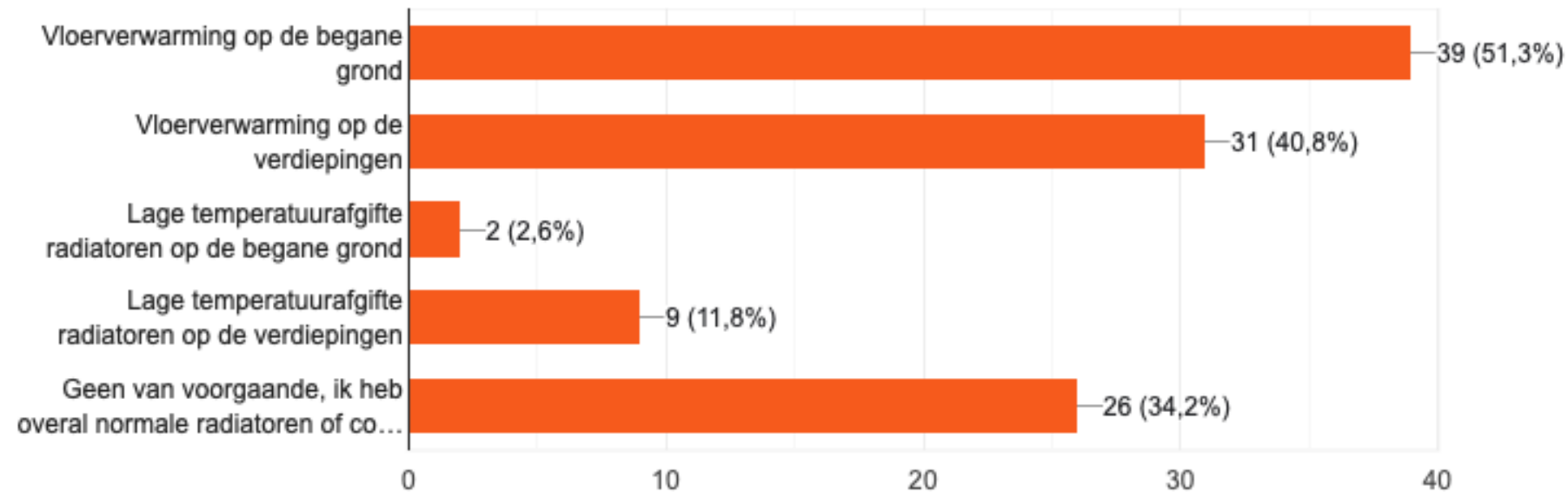
4 informatiebijeenkomsten in de week van de duurzaamheid 9, 10, 11, 12 oktober!

BEWONERSVERENIGING STERREBERG

7. We gaan ervan uit dat je huis voldoende geïsoleerd is om over te gaan op een warmtepomp. Die werkt het beste met een lage temperatuursysteem. Voorbeelden zijn vloerverwarming of lage temperatuurradiatoren. Jij hebt:

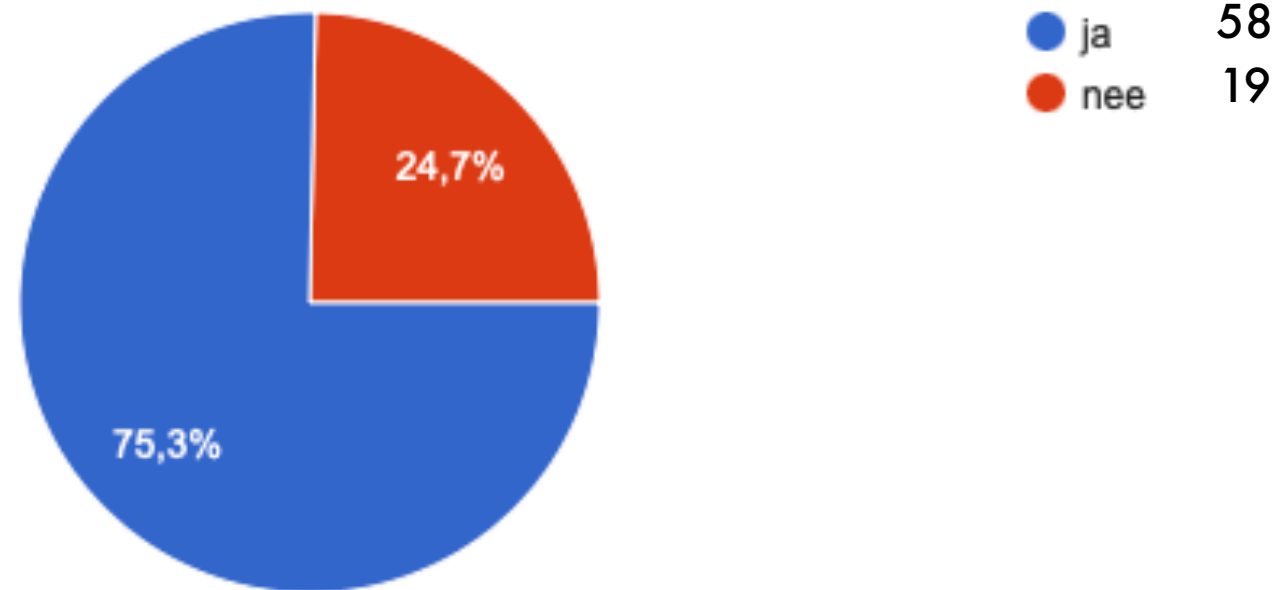
 [Kopiëren](#)

76 antwoorden

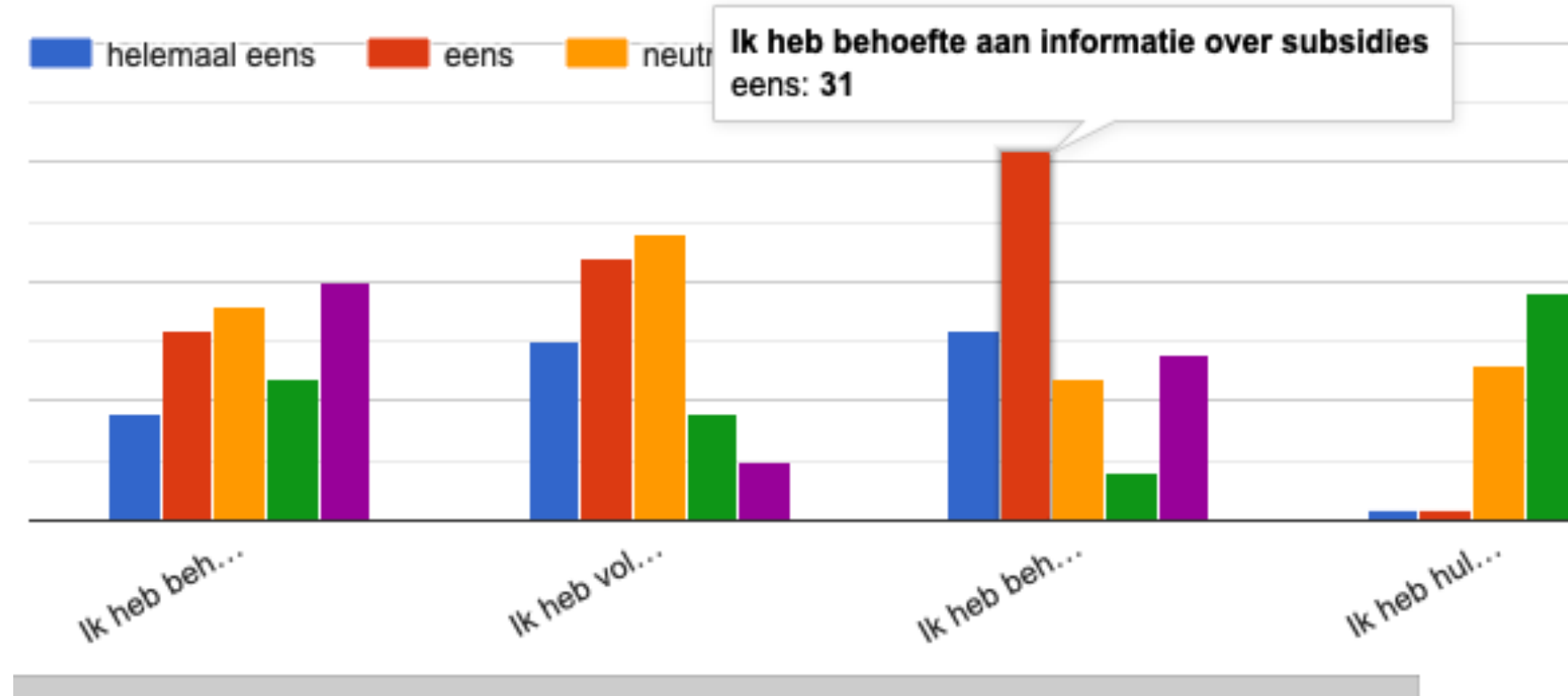


8. Heb je zonnepanelen?

77 antwoorden



Deze stellingen gaan over financiering en subsidies, als je geen mening hebt
; dan neutraal.

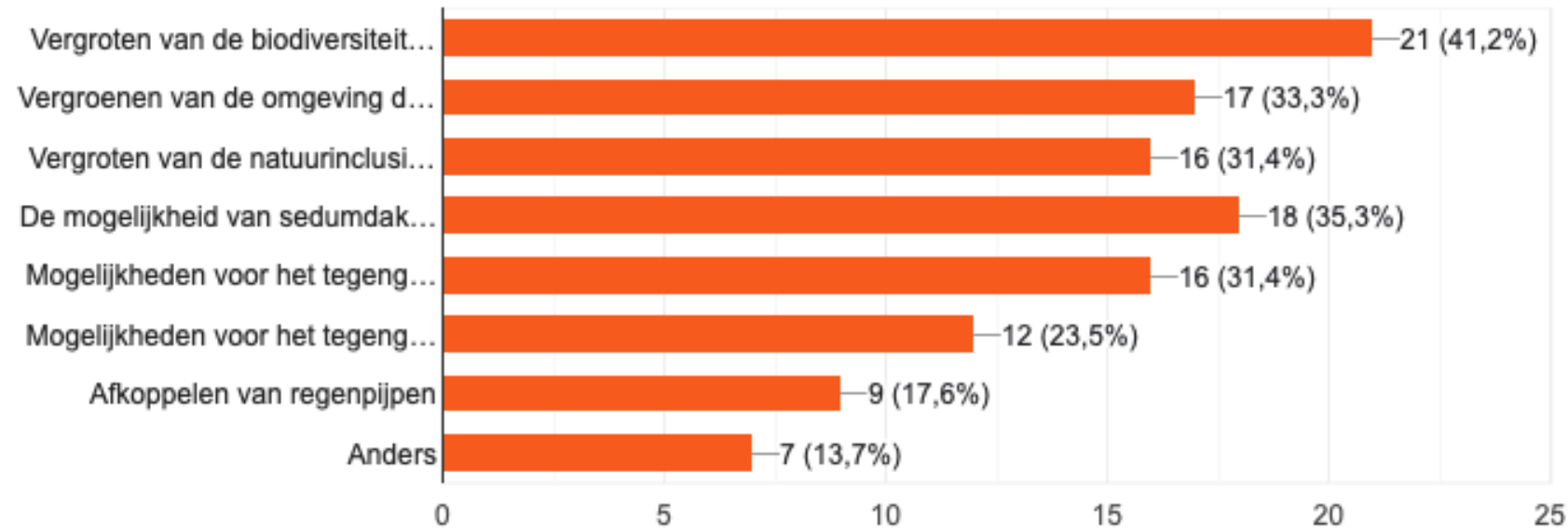


16. Zijn er nog andere (duurzame) onderwerpen in je wijk of voor jouw woning waar u meer over zou willen weten?

 Kopiëren



51 antwoorden



Hier gaat Bart het straks nog over hebben!



Warmtepompen en zonnepanelen

BEWONERSVERENIGING STERRENBURG

Welk type oplossing is voor Sterrenberg het meest geschikt



Aardwarmte

- Individuele oplossing kostbaar
- Collectieve oplossingen moeilijk realiseerbaar in Sterrenberg

Waterstof

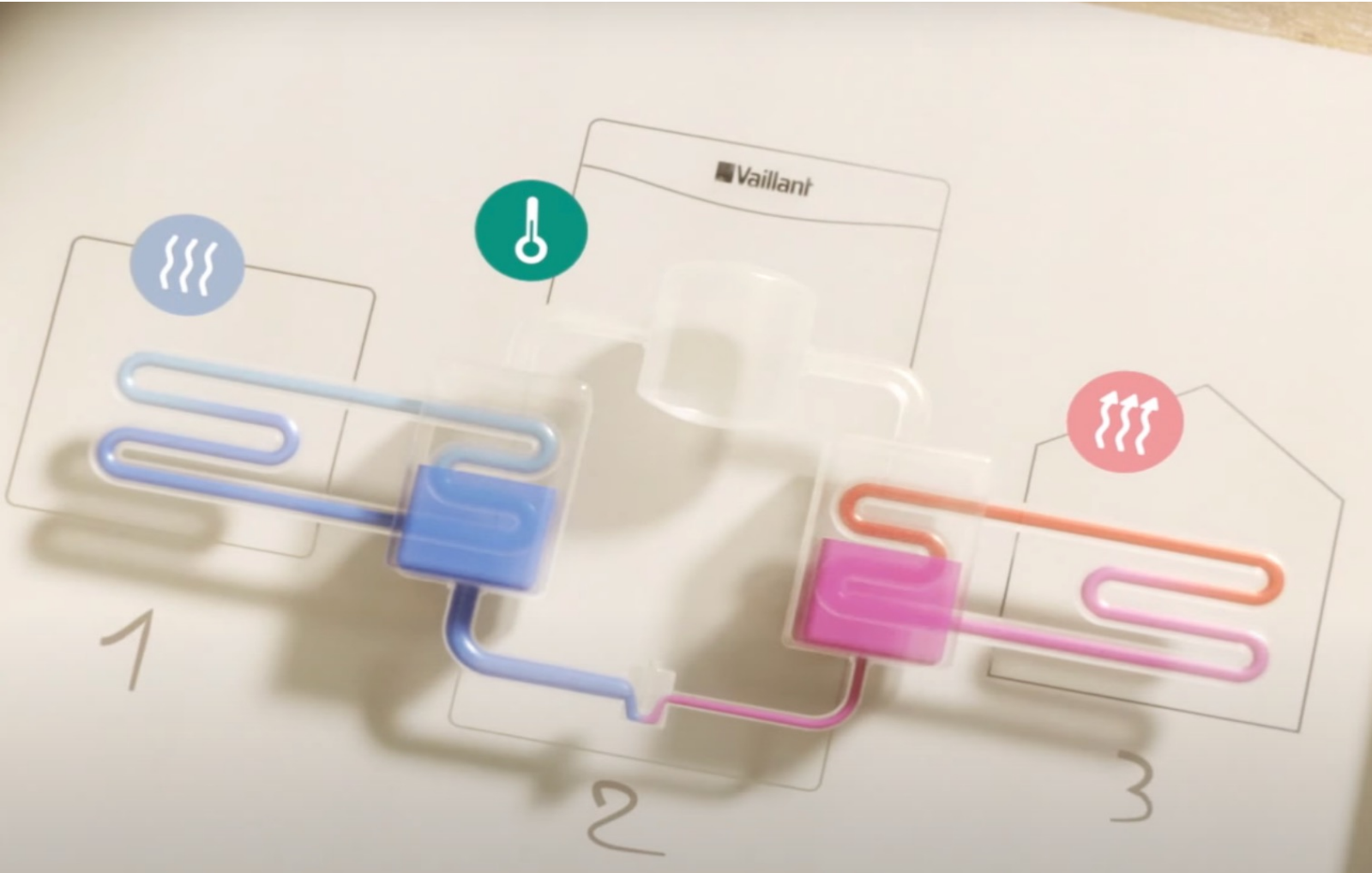
- Zeer interessante ontwikkeling.
- Echter, onze verwachting is dat waterstof niet voor midden jaren '30 beschikbaar zal zijn voor huishoudelijk gebruik. Dit valt buiten de tijdshorizon voor de huizen in het oudste deel van Sterrenberg, waarvan de CV-ketels binnen enkele jaren aan vervanging te zijn.

Buurtbatterij

- Zeker de moeite van het onderzoeken waard.
- Echter, in een recent rapport van Witteveen en Bos wordt geconcludeerd: een buurtbatterij leidt niet tot lagere energierekening voor de huishoudens en bovendien geen voorkeursoplossing voor netcongestie is.

- Onze conclusie is dat, gegeven de stand van de techniek, en gegeven de tijdslijn voor vervanging van de CV-ketels in het oudste deel van Sterrenberg, de combinatie lucht/water warmtepomp de meest logische oplossing is.
- In de verder presentatie gaan we nader in op dit type oplossing.

Hoe werkt een warmtepomp



- Een warmtepomp haalt energie uit de lucht, bodem
- In geval van een lucht warmtepomp verbruikt de compressor 1 kWh om 4 kWh warmte uit de lucht te halen om thuis te gebruiken.
- Een warmtepomp kent drie cycli:
 1. Warmte onttrekken uit de lucht
 2. Verhogen van de temperatuur
 3. Verwarmen van de woning

Vragen over de Warmtepomp

Welke soorten
warmtepompen zijn
er?

Hoeveel vermogen
heb ik nodig voor
warm water en
verwarming

Hoe groot moet mijn
wateropslagvat zijn
(hoe om te gaan met
legionella)

Wordt de
warmtepomp over
1,2 of 3 fasen
aangesloten?

Soorten warmtepompen 1/4

Lucht/waterwarmtepomp

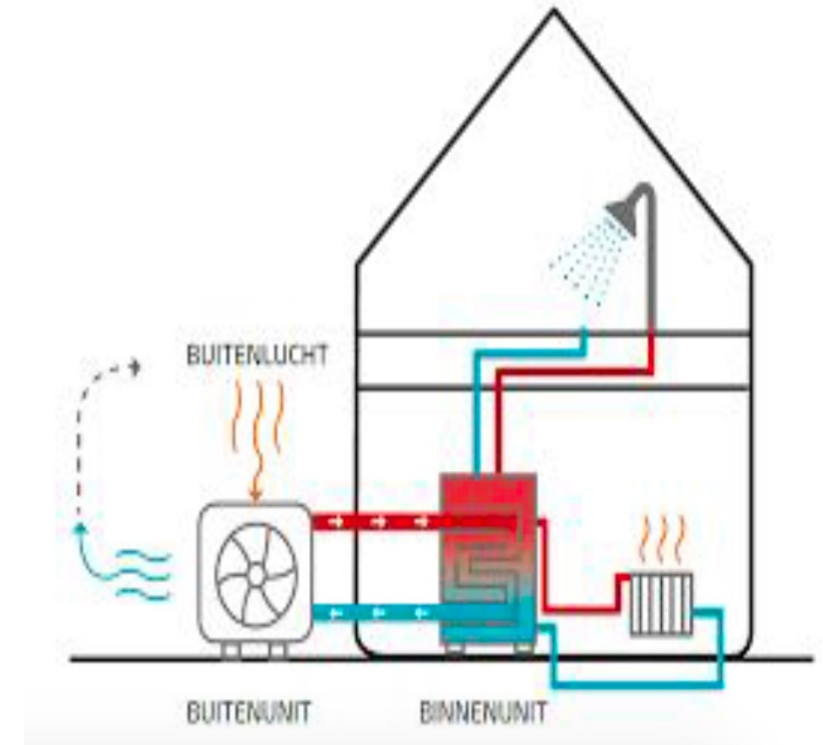
Deze onttrekt warmte uit de buitenlucht en verwarmt hiermee het water dat door je verwarmingssysteem stroomt. Binnen in huis staat of hangt een apparaat dat ongeveer zo groot is als een koelkast, en daarnaast een extra vat om warm water op te slaan (deze kunnen ook gecombineerd zijn). Buiten op het dak, aan de gevel of in de tuin staat ook een apparaat om warmte mee te winnen.

Voordelen

- Het is minder duur in aanschaf dan bijvoorbeeld een warmtepomp met een bodembron of PVT-panelen op het dak. Houd rekening met een prijs van ongeveer €10.000 na aftrek van subsidie.
- Je hoeft niet je hele tuin overhoop te halen om een bron in de bodem te graven.

Nadelen

- Het rendement is iets lager dan bij een warmtepomp met bodembron of PVT-panelen op het dak.
- Het buitendeel maakt wat geluid. Je kunt deze warmtepomp dus alleen nemen als je dit zo kunt neerzetten dat jij en je burens er geen last van hebben.



Bron: <https://www.hier.nu/je-huis-aardgasvrij/van-het-gas-met-een-warmtepomp-waar-moet-je-rekening-mee-houden#soorten>

Soorten warmtepompen 2/4



Bodem/waterwarmtepomp

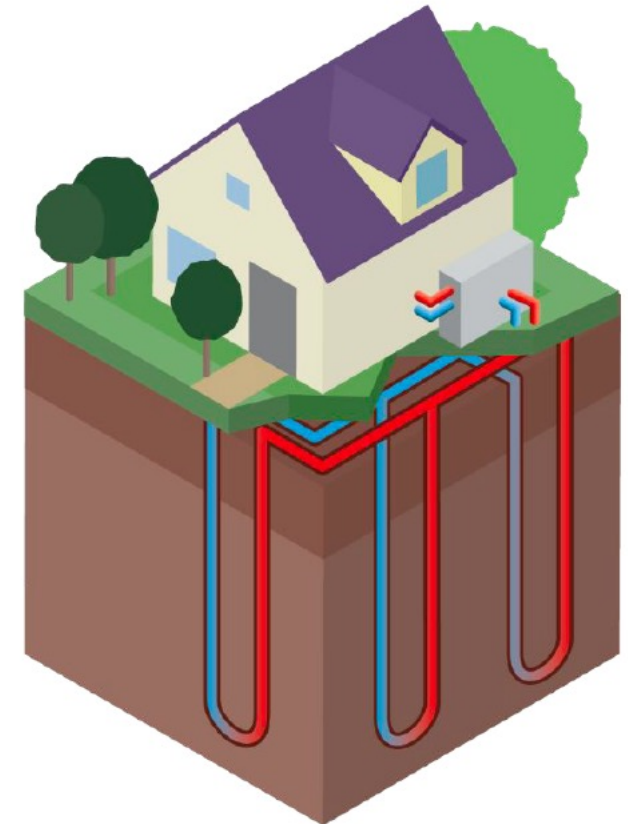
Dit type gebruikt de grond als bron en verwarmt water in je leidingen. Het deel dat warmte wint, zit buiten in de grond ingegraven. Vaak zijn dat leidingen die verticaal tientallen meters worden ingegraven, maar het is ook mogelijk om een horizontaal buizensysteem minder diep in te graven.

Voordelen

- Het rendement is bij een bodem/waterwarmtepomp erg hoog.
- Omdat je geen buitendeel met ventilator hebt, is er ook geen kans op geluidsoverlast.
- Je kunt er ook mee koelen zonder dat dit veel stroom kost.
- De bodembron gaat heel lang mee.

Nadelen

- Een bodem/waterwarmtepomp is duurder dan een lucht/waterwarmtepomp. Dat komt vooral omdat het ingraven van het buitendeel een flinke klus is. Een prijsindicatie is ongeveer €20.000 na aftrek van subsidie.
- Je hebt ruimte nodig om het buitendeel in te graven. Tijdens de werkzaamheden zal ook niet je hele tuin blijven zoals deze nu is.



Bron: <https://www.hier.nu/je-huis-aardgasvrij/van-het-gas-met-een-warmtepomp-waar-moet-je-rekening-mee-houden#soorten>

Soorten warmtepompen 3/4

Warmtepomp met PVT-panelen op je dak

Om water in je leidingen te verwarmen, gebruikt deze warmtepomp zonnewarmte uit speciale panelen die op je dak liggen. Normale zonnepanelen worden PV-panelen genoemd, dit staat voor 'photovoltaic'. de 'T' in PVT-panelen staat voor 'thermisch'. Met deze zonnewarmtepanelen wek je dus stroom op én ze dienen als warmtebron voor je warmtepomp.

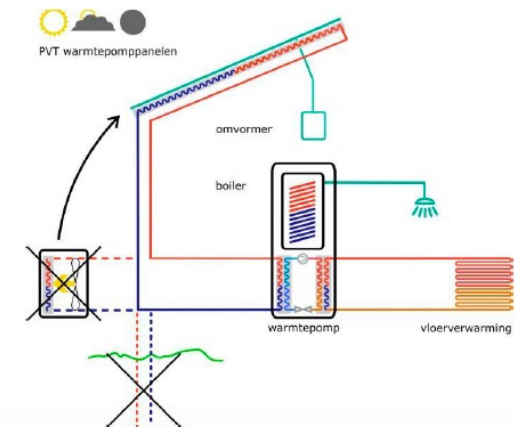
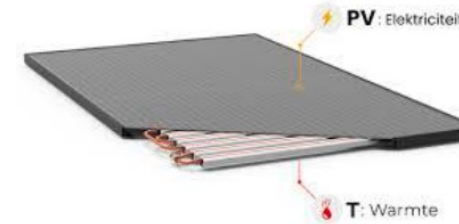
Voordelen

- Met PVT-panelen heb je geen buitendeel dat geluid maakt.
- Als je nog geen zonnepanelen hebt, kun je mooi alles in één keer regelen.

Nadelen

- Een warmtepomp met PVT-panelen is duurder dan een lucht/waterwarmtepomp. Een prijsindicatie is ongeveer €20.000 na aftrek van subsidie.
- Je hebt aardig wat dakoppervlak nodig om genoeg warmte op te wekken met de panelen.

Bron: <https://www.hier.nu/je-huis-aardgasvrij/van-het-gas-met-een-warmtepomp-waar-moet-je-rekening-mee-houden#soorten>



Soorten warmtepompen 4/4



Lucht/lucht warmtepomp

Een airconditioning met een binnen- en buitendeel kan vaak ook verwarmen. Dit heet ook wel een lucht/luchtwarmtepomp. Net als bij een lucht/waterwarmtepomp staat er buiten een deel met een ventilator dat de buitenlucht als bron gebruikt. Deze warmtepomp maakt daar echter geen warm water van, maar warme lucht. Vaak is dit vooral geschikt om een enkele ruimte mee te verwarmen, maar er bestaan ook systemen voor meerdere kamers. Deze warmtepomp staat ook wel bekend als een split airco.

Voordelen

- Een lucht/luchtwarmtepomp is goedkoper in aanschaf dan een andere warmtepomp. Je kunt er geen subsidie op krijgen.
- Doordat er warme lucht in de kamer wordt geblazen krijg je deze sneller warm dan met vloerverwarming of lagetemperatuurradiatoren. Handig als je weinig thuis bent.

Nadelen

- Een lucht/luchtwarmtepomp kan geen tapwater verwarmen. Als je dus van het gas af wil, heb je hier dus nog een ander elektrisch apparaat nodig zoals een elektrische boiler. En als je zo'n apparaat veel gebruikt, is dat duurder dan je tapwater met aardgas verwarmen.
- Je ervaart een ander soort comfort dan met radiatoren of vloerverwarming omdat er constant lucht verplaatst. Sommige mensen hebben hier geen last van, anderen vinden het minder comfortabel.
- Zowel het binnen- als het buitendeel maakt wat geluid. Sommige mensen ervaren dat als storend, anderen hebben er geen last van.

Bron: <https://www.hier.nu/je-huis-aardgasvrij/van-het-gas-met-een-warmtepomp-waar-moet-je-rekening-mee-houden#soorten>

Vermogen en verbruik Warmtepomp



- Uitgangspunt is je gasverbruik
 - Neem het verbruik van een recent redelijk koud jaar en deel het verbruik door 200...dit geeft als resultaat hoeveel vermogen je warmtepomp moet leveren, dus bij 1000m³ kom je dan uit op 5kW, dit is het afgegeven warmtevermogen, het elektrisch aansluitvermogen bedraagt hier in de regel een kwart van, dus hier 1,25kW dit kan via een een-fase-aansluiting. Dit is voldoende voor zowel verwarming als warm-water
In de regel wordt er ook een back-up weerstandsverwarmingselement geplaatst voor het geval de warmtepomp uitvalt als je die 5kW groot maakt heb je wel een 3-fasen-aansluiting nodig.
 - Dus bij 1000m³ per jaar gasverbruik een WP met 5 kW vermogen, die heeft een elektrisch aansluitingsvermogen van circa 1250 W
 - Het geschatte elektriciteitsverbruik wordt ingeschat door het gasverbruik te vermenigvuldigen met 2,5, dan krijg je bij 1000 m³ gasverbruik, 2500 kWh stroomverbruik om hetzelfde warmtecomfort te krijgen.

Hoeveel liter warmwater heb ik nodig?



Het korte antwoord:

Ongeveer 50 liter per persoon

Ruimte in je woning is daarbij ook van belang. Vaak kun je het watervat combineren met de binnen-unit die dan zo'n 60x60x1,80 hoog zal zijn, vaak is dit in combinatie met een ruime 200 liter warm water. Dat is voldoende voor een gezin, maar als je heel lang doucht of veel mensen relatief lang, dan is het niet voldoende. In het algemeen heeft de boiler ook een elektrisch spiraal om het water van tijd tot tijd boven de "Legionella" temperatuur (boven 60 °C) te kunnen verwarmen

Hoeveel fasen en overige overwegingen



1. In bijna alle situaties is een 1-fase aansluiting voldoende, bij 1 fase 16A, kun je 3680W aansluiten. Vaak wordt er een back-up spiraal geïnstalleerd voor het geval de WP uitvalt, als het koud is kan het zijn dat deze spiraal weliswaar het huis verwarmt maar niet voldoende vermogen kan leveren voor de gewenste temperatuur (dit is een dure manier van verwarming)
2. Ruimte en plaatsing zijn een overweging. De binnen-unit is groot en moet je ergens kwijt, in de vervolgrapportage gaan we hier nader op in. De buitenunit maakt geluid, echter hij zal in de regel in de winter werken en dan ben je niet in de tuin. Daarnaast is de geluidsproductie beperkt. Dit is verder te beperken door een akoestische omkasting te gebruiken, deze vermindert ook het “vies” worden van de ventilator en verlengt daarmee de levensduur van de buitenunit
3. Vloerverwarming is ideaal als warmteafgifte. Radiatoren dienen mogelijk vervangen te worden, met een radiatorventilator is dit eventueel nog (enigszins) te ondervangen
4. Op dit moment is een gespecialiseerd installatiebedrijf een must, verwachting is wel dat op termijn er meer installatiebedrijven een hoogwaardige installatie kunnen uitvoeren

Hybride Warmtepomp



1. Een warmtepomp die samen werkt met de CV ketel, besparingen tot 70% op het gas verbruik kunnen gerealiseerd worden. Dus 1000 m³ wordt 300m³ plus 750 kWh extra elektriciteitsverbruik.
2. De HWP zorgt voor de grootste hoeveelheid warmte, de CV ketel springt bij voor warm water en bij (erg) koude dagen. De werking is gelijk aan een Lucht-water warmtepomp. Door het plaatsen van een binnen-unit met warmteboiler zou de installatie in principe op een later moment “full electric” kunnen worden gemaakt
3. De investering voor een HWP zijn lager.

Warmtepomp en CV hoe is het met CO₂?



Bij verbranden van 1m³ aardgas komt 1,78kg CO₂ vrij

In 2021 (in NL) werd 0,37 kg CO₂ geproduceerd per kWh elektriciteit

Bij een Warmtepomp gebruik je 2,5 kWh elektriciteit om dezelfde hoeveelheid warmte te maken als met 1 m³ aardgas

Ruwweg halveer je dus je CO₂ uitstoot bij gebruik van een warmtepomp

Zonnepanelen en Warmtepomp



- De salderingsregeling wordt naar verwachting afgeschaft in 2025, ervoor in de plaats komt een 'redelijke vergoeding'.
- In ons voorbeeld hebben we bovenop het overige verbruik van 2500 kWh nog 2500 kWh extra nodig voor verwarming en warmwater. Gezamenlijk is dit dus 5000 kWh.
- Bij gebruik van hoogwaardige zonnepanelen van 400Wp produceer je circa 360 kWh/jaar per paneel. Om het gehele verbruik af te dekken heb je dus 14 panelen nodig, voor de WP alleen 7 stuks.

Ruwe indicatie kosten in vervolgsessie te verfijnen



	CV-ketel	Warmtepomp	Warmtepomp met zonnepanelen
Aanschaf	2000	13000	17628
Subsidie		3150	3150
Totaal aanschaf	2000	9850	14478
Verbouwingskosten	n.v.t.	n.t.b.	n.t.b.
Afschrijving	133	493	724
Verbruik	1740	1200	318
Afname verbruikskosten		540	1422
Vaste kosten netbeheer en leverancier gasaansluiting	276	n.v.t.	n.v.t.
Onderhoudsabonnement	200	n.t.b.	n.t.b.
Rentekosten	-	n.t.b.	n.t.b.

- Deze tabel geeft een eerste indicatie van de kosten waarmee je rekening moet houden.
- Een aantal belangrijke kostencomponenten kunnen eigenlijk alleen goed bepaald worden in afstemming met installateur en individuele wensen.
- De verbruikskosten dalen met 540 (alleen warmtepomp) en 1422 (combinatie).
- Hiermee is ruimte om de overige jaarlijkse kosten te dekken.
- Hoe dit precies uitpakt, zullen we in een vervolgsessie met concrete offertes en prijzen moeten uitwerken. Wij willen hier graag bij helpen.
- Belangrijk is ook dat je niet kwantificeerbare baten hebt: zoals milieu, grotere onafhankelijkheid gasprijs.

Toelichting en uitgangspunten



Stroomprijs/EUR/kWh	0,4
Extra jaarverbruik door warmtepomp	3000
Gasprijs/m ³	1,45
Gasverbruik	1200
Netbeheer gas/EUR/jaar	207
Leverancier ga/EUR/Jaar	60
Afschrijfperiode CV jaar	15
Afschrijfperiode WP jaar	20
Afschrijfperiode zonnepanelen	20
Capaciteit WP/kW	8
subsidie EUR	3150
Prijzen en volumes gebaseerd op energie-plafond	

Prijs per zonnepaneel	800
Aantal zonnepanelen	7
Gemiddelde opbrengst zonnepanelen per jaar	315
Totale opbrengst in kWh	2205
BTW op zonnepanelen	0%

Slotoverwegingen en verder werk



Het projectteam zal de volgende zaken verder uitwerken:

1. Is er interesse bij de bewoners voor collectieve aanschaf van warmtepomp en zonnepanelen?
2. Betere inschatting van de investering voor een warmtepomp, met en zonder subsidie
3. Het team zal drie standaard aanvragen opstellen, voor rijwoningen, voor 2/1 kap en voor vrijstaande woningen, de verschillen zitten naar verwachting met name in de installatie-mogelijkheden (plaatsing buiten-unit etc.)
4. Nader ingaan op de plaatsing van de binnen-unit en de aansluiting van de buiten-unit
5. Hoe om te gaan met radiatoren als hoofdverwarming in combinatie met een warmtepomp



Verduurzamen: subsidies en leningen

Informatiebijeenkomsten

Stichting Energie Zeist

Mijn Groene Huis

- Veel maatregelen in 5-10 jaar terugverdiend
- Prijs aardgas stijgt waarschijnlijk weer in najaar
- Energiezuinig huis meer waard en sneller verkocht



Opties financiering:



- Eigen geld
- Lening Nationaal Warmtefonds tot € 71.000, lage rente (4,1-4,3 %)
- Hypotheek boven € 10.000, lange looptijd
- Verzilverlening/blijverslening SVN



Overheid helpt mee met diverse subsidies!



Pas op! Voorwaarden wijzigen vaak



Overzicht subsidies



- Geen BTW meer zonnepanelen
- Salderen tot 2025, daarna afbouw
- ISDE warmtepomp, zonneboiler, inductie (alleen bij warmtenet)
- ISDE isolatiemaatregelen





ISDE: InvesteringsSubsidie Duurzame Energie en Energiebesparing

- warmtepomp, zonneboiler (vast bedrag), inductiekookplaat (bij warmtenet)
- Subsidiebedrag hangt af van maatregel, rekentool op RVO
- Eerst maatregel uitvoeren en betalen, dan subsidie aanvragen (binnen 24 maanden)

ISDE isolatie

- Isoleren gevel, vloer, dak, isolatieglas (en isolerende deur)
- 1 maatregel, 15% terug
- Vanaf 2 maatregelen tot 30% terug
- Combinatie warmtepomp en zonneboiler
- Eerst maatregelen uitvoeren, dan aanvragen (binnen 24 maanden)
- Budget 2023 350 miljoen



ISDE voorwaarden



- Eigenaar, bewoner én hoofdverblijf
- Niet zelf uitvoeren, check KvK
- Per woning meerdere keren subsidie, voor nog niet eerder genomen maatregel
- Eisen aan isolatiewaarde en oppervlakte

=> bespreken met leverancier!

Nationaal Warmtefonds



- Tot maximaal € 27.000 lenen (zeer energiezuinig pakket(ZEP)+/Nul op de Meter tot maximaal € 71.000,-)
- Rente 4,1-4,3%
- Laag inkomen (60.000) 0% rente
- Geen leeftijdsgrens
- Vergoedingsvrij vervroegd aflossen
- Vast maandbedrag en looptijd, afbetalen door besparing energielast
- www.warmtefonds.nl

Energiebespaarlening met combinatiekening

- Lening voor eigenaar-bewoners zonder voldoende draagkracht: geen leenruimte
- Per woning min. € 1.000, max. € 10.000
- Rente op lening is 0%
- Aflossing: eerste 5 jaar geen aflossing door klant, gaat t.l.v. combinatiekening
- Positieve/negatieve hypotheekverklaring: niet zonder toestemming extra hypotheek vestigen op woning
- Na 5 jaar hertoets
 - Wel draagkracht: zelf aflossen
 - Geen draagkracht: bijschrijving op combinatiekening voor resterende looptijd
- Looptijd van de lening 20 jaar, soms 15 jaar
- Bij geen draagkracht: kwijtschelding lening

Samengevat



- Bekijk actuele subsidiemogelijkheden
- Check voorwaarden en nog beschikbare bedrag
- Bespreek de subsidie-eisen met leverancier
- Financier duurzaamheidsmaatregelen met eigen geld als dat kan
- Goed alternatief is Nationaal Warmtefonds
- Alles te vinden op www.mijngroenehuis.nu/subsidies

en als je subsidie gaat aanvragen: tips and tricks op de website bij subsidies

Morgen of overmorgen



Mail

- met linkjes naar alle presentaties
- Link naar checklists warmtepomp
- Vraag of je geïnteresseerd bent in een collectieve inkoopactie
- Vraag of je je voor ander onderwerp in de wijk wilt inzetten



BEWONERSVERENIGING STERRENBURG