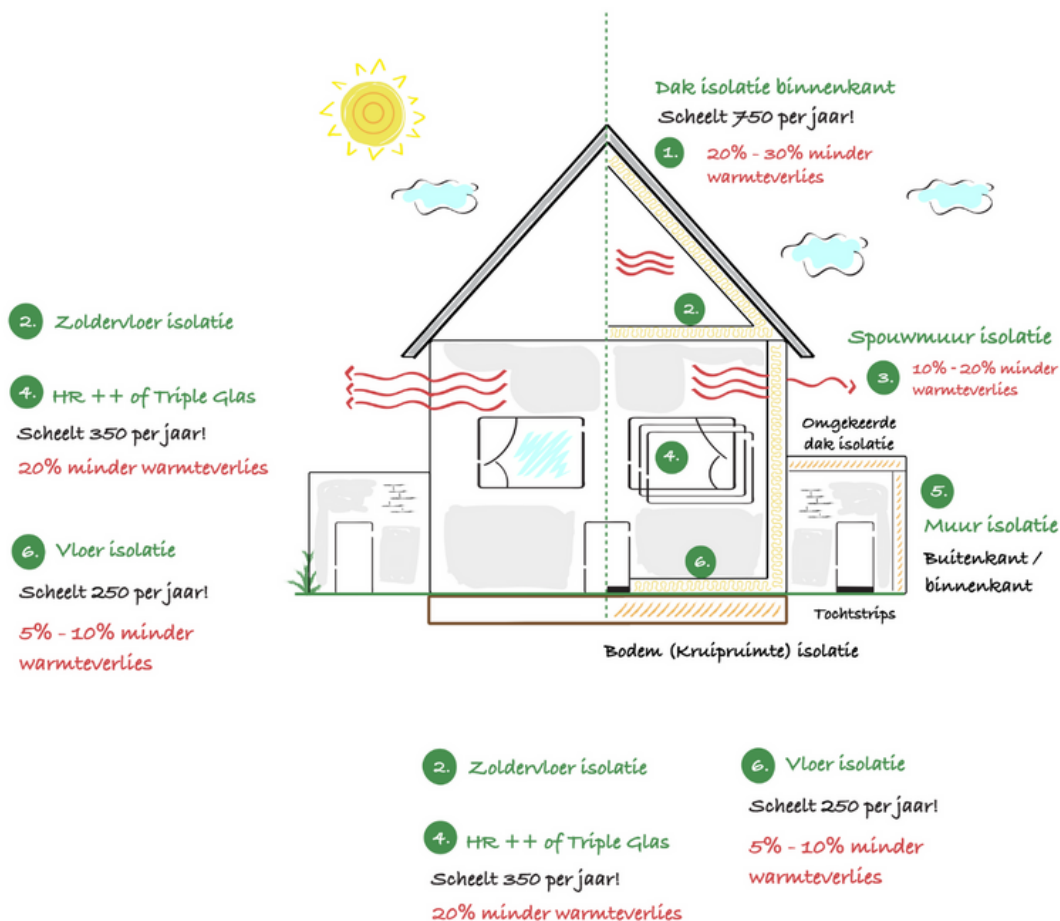


Isolatie:

- Warm in de winter

- Koel in de zomer



Adviesbezoek/gesprek

We horen vaak dat mensen het moeilijk vinden om de juiste vragen te stellen bij een adviesbezoek.

Deze handleiding voor een adviesbezoek geeft je handvatten voor de zaken die aan de orde kunnen komen tijdens een adviesbezoek. Ze worden behandeld per maatregel.

Muurisolatie:

- Kan aan buitenzijde gevel
- Kan aan binnenzijde gevel
- Kan in de spouw (ruimte tussen binnen- en buitenmuur)

Spouwmuurisolatie is een zeer rendabele maatregel, tenminste, als je die hebt! Huizen van voor 1920 hebben vaak geen spouw. Soms hebben huizen ook een te kleine spouw om te isoleren. Vraag ernaar in het adviesgesprek.

Dingen die naar voren kunnen komen tijdens het adviesgesprek

- Geen spouw (spouwmuurisolatie niet mogelijk)
- Te kleine spouw, daardoor kan de spuitmond niet goed het isolatiemateriaal in de spouw blazen (spouwmuurisolatie niet mogelijk)
- Vervuilde spouw (soms isolatie wel mogelijk met extra kosten!)
- Al enigszins geïsoleerde spouw (door een vorige bewoner?), kan vaak nageïsoleerd worden
- Geverfde buitenmuur, hier zijn bedrijven vaak voorzichtig in het advies om te isoleren, verf moet dampopen zijn. Je krijgt dan geen garantie
- Dampdichte gevel/bakstenen (mogelijk na isoleren schade bij vorst)

Een vervuilde spouw kan vaak wel geïsoleerd worden, alleen moet het vuil eerst verwijderd worden. Als dat in jouw geval kan dan betekent dat extra werk en dus ook kosten. Zorg dat die gespecificeerd in de offerte komen.

Vloerisolatie

- Kan aan de bovenzijde vloer van de begane grond (als je je vloer toch gaat vervangen?)
- Kan vanuit de kruipruimte aan de onderzijde begane grond (kruipruimte moet dan overal minimaal 45-50 cm hoog zijn)
- Kan op de bodem van de kruipruimte, doe dit alleen als vloerisolatie niet kan

Dingen die naar voren kunnen komen in het adviesgesprek

- Geen toegang tot de kruipruimte, voor het isoleren moet die eerst gerealiseerd worden. Vraag welke vloeren geïsoleerd moeten worden en over hoeveel m² het gaat
- Te lage kruipruimte, lager dan 45-50 cm (dan alleen bodemisolatie mogelijk)
- Leidingen in de kruipruimte die 'rot' zijn, extra werk dus extra kosten (komt zeer zelden voor, o.a. in Brugakker)
- Vochtige kruipruimte (dan sommige materialen niet geschikt)
- Water in de kruipruimte (dan sommige materialen niet geschikt)
- Plaatsen ventilatieroosters
- afdichten van aansluitingen met de gevel
- Moeten er deuren ingekort worden
- Vraag hoe je achteraf kunt controleren dat de vloer volledig geïsoleerd is
- Vraag hoe de aansluiting is van de isolatie vloer met de (geïsoleerde) gevel

Dakisolatie

- Kan aan binnenzijde schuine dak
- Kan aan buitenzijde schuine dak
- Kan op plat dak, waterbestendig boven op de dakbedekking
- Kan in of op de zoldervloer (als je de zolder bijvoorbeeld alleen als opslag gebruikt, dan hoeft het dak niet geïsoleerd)

Dingen die naar voren komen in een adviesgesprek

- Asbest in het dak, dan isolatie van de binnenkant
- Welke dakdelen worden geïsoleerd en hoeveel m²
- Eventueel aanpassen goot
- Bij dakisolatie aan de buitenzijde
 - Hoe zijn de aansluitingen met eventueel dak van de burens
 - Hoe zijn aansluitingen van goten, regenpijpen, dakdelen, oversteken enz.

Glasisolatie

- Kan met voorzetramen, wordt vaak gedaan bij oude glas-in-loodramen. Glas in lood kan ook worden 'ingepakt'
- Vervangen van enkel of oud dubbelglas voor HR++
 - Alleen glas
 - Glas en kozijn
- Vervangen van enkel/oud dubbelglas voor HR+++ (triple glas) bijna altijd met kozijn, deze optie is altijd veel duurder dan alleen glas vervangen! Wel interessant als je subsidie aanvraagt

Dingen die aan de orde komen in het adviesgesprek

- Kunnen kozijnen HR++ in bestaande kozijn
 - Bestaande kozijn geschikt, rotte plekken
 - Is het hang- en sluitwerk geschikt
- Ventilatieopeningen in het glas; is de ventilatie in de woning op orde (leen een CO₂ meter bij Mijn Groene Huis om dit te checken) of zijn er vochtproblemen
- Welke ramen in welke verdieping leveren meeste rendement op, als er keuzes gemaakt moeten worden ivm financiën
- Materiaalkeuze hout/kunststof, aluminium
- Bij vervanging kozijnen afwerken/afsmieren van muren, schilderwerk, kierdichting